



Szczecin, dn. 9 września 2021 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.121.2021.AJ
UNP: 43611/BIP/-I/21

Wniosek z dnia 29 sierpnia 2021 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 29 sierpnia 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie własności gruntów na Gumieńcach, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informacji przekazanych przez Biuro Geodety Miasta oraz Wydział Informatyki, informuję, co następuje.

Na stronie geoportal.szczecin.pl, nie są publikowane informacje o właścicielach czy władających gruntami, gdyż nie są to, co do zasady, informacje publiczne. Wyjątkiem jest informacja o własności Skarbu Państwa oraz, w przypadku jednostek samorządu terytorialnego, informacja o rodzaju jednostki (gmina lub województwo, bez podawania konkretnej nazwy samorządu terytorialnego). Poza tymi informacjami podawany jest tylko „**opis rodzaju własności**” np. instytucja, osoba fizyczna. W przypadku gruntów Skarbu Państwa lub gminy, podawana jest też informacja o charakterze władania ich mieniem innych osób i jednostek, np. o trwałym zarządzie, użytkowaniu wieczystym, jednak również bez konkretnej informacji o podmiotach władających. Na geoportalu znajduje się także opracowana przez Wydział Informatyki warstwa graficzna o nazwie „mapa władania”, na której oznaczono różnymi kolorami i szrafurami działki, uwzględniając właśnie różnorodność stanu władania, a opis poszczególnych kolorów i szrafur, zawiera zakładka Legenda, umieszczona obok zakładki Warstwy. Wydział Informatyki zasila warstwy Ewidencji Gruntów i Budynków do Systemu Informacji Przestrzennej danymi udostępnianymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Ewidencja gruntów i budynków zawiera informacje dotyczące właścicieli nieruchomości, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości. Dostęp

do danych podmiotowych o właścicielach gruntów, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, z późn. zm.), jest ograniczony do ustawowego kręgu osób, wymienionego w art. 24 ust. 5 pkt 1 – 2a. W przypadku wnioskodawcy innego niż w art. 24 ust. 5 pkt 1 – 2a ww. ustawy, aby uzyskać informacje zawierające dane podmiotów, stosownie do art. 24 ust. 4 i 5 pkt 3, konieczne jest wykazanie interesu prawnego w tym zakresie. W zakresie ewidencji gruntów i budynków terenu miasta Szczecina, bazę danych w systemie informatycznym prowadzi technicznie i informacji udziela (w większości przypadków odpłatnie) **Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie przy ul. Odrowąża 1** (m.in. w tym celu powołana jednostka organizacyjna Gminy Miasto Szczecin), zwana MODGiK. Sposób udostępniania danych z tej ewidencji, wzory wniosków można uzyskać ze strony www.modgik.szczecin.pl.

Odnosnie pytania „czy oznaczenia własności danej działki są zgodne z rzeczywistością”, poza ww. wyjaśnieniami należy podkreślić, że odnośnie własności, tylko dane zawarte w księgach wieczystych, prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości, są objęte rękojmią wiary publicznej, dane ewidencji gruntów i budynków nie mają takiego waloru. Są aktualne o tyle, o ile podmioty i organy, zobowiązane do przekazywania do tej ewidencji dokumentów dotyczących zmian stanu władania, przekazują je we właściwym trybie i terminie.

Odnosnie pytania „czy Instytucja jest ich właścicielem? Czy pod pojęciem Instytucja może kryć się Gmina lub Skarb Państwa” – pojęcie instytucja na geoportalu oznacza inne podmioty niż osoby fizyczne, Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego - gmina i województwo. Instytucja może być właścicielem gruntów. Instytucja, to zarówno spółdzielnia mieszkaniowa, ale także np. spółka, która nie musi, ale może też należeć do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Instytucja nie oznacza więc samej Gminy lub Skarbu Państwa, ale może to być gminna osoba prawna, np. spółka z o.o.

Odnosnie pytania „czy właścicielem jest Gmina lub Skarb Państwa” wyjaśniam, że w odniesieniu do wymienionych we wniosku czterech działek, żadnej z nich nie jest właścicielem Gmina ani Skarb Państwa, a jedynie w przypadku działki wymienionej we wniosku jako pierwsza, właścicielem jest gminna osoba prawna. Żadna z czterech działek nie jest w związku z tym w trwałym zarządzie.


KIEROWNIK BIURA
Anna Kallina – Dzwonkowska